



## ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЗАХСТАНЕ



НАСТОЯЩИЙ ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН  
В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕГО ОБЗОРА ЗАКОНА И  
НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ КАК ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ



Данная статья предназначена для строительных компаний, планирующих начать работу на рынке строительных услуг в Казахстане, и описывает основные положения казахстанского законодательства, связанные с лицензированием строительной деятельности и деятельности в сфере проектирования.

Деятельность в сфере архитектуры, строительства и проектирования в Казахстане подлежит лицензированию. Закон Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», принятый 16 мая 2014 года (далее - «Закон о разрешениях»), устанавливает виды деятельности, подлежащие лицензированию в области строительно-монтажных, проектных и изыскательских работ. При этом лицензии являются неотчуждаемыми и не подлежат передаче третьим лицам.

Закон Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" от 16 июля 2001 года и Закон о разрешениях выделяют три основные категории лицензий. В основе деления на категории лежит разделение по уровням ответственности возводимых объектов.

Лицензия III категории выдается на ведение самых простых работ на несложных объектах и не требует наличия опыта работы в сфере строительства и проектирования. Для получения данной лицензии лицензиат должен соответствовать квалификационным требованиям, установленным законодательством. Одним из таких требований является наличие в Казахстане производственной базы на праве собственности или в аренде, располагающей зданиями или помещениями, необходимыми для ведения лицензируемых видов работ. Законодательство не устанавливает требований к размерам производственной базы, при этом они должны быть достаточными для осуществления лицензируемых видов работ. Немаловажным требованием является наличие у лицензиата минимального комплекта оборудования, а также машин и контрольно-измерительных приборов. Помимо прочего, лицензиат обязан иметь не менее 1 квалифицированного инженерно-технического работника, прошедшего необходимую аттестацию для выполнения работ в рамках лицензии.

Лицензия II категории выдается на осуществление проектной и строительной деятельности на объектах

повышенной сложности. Такие объекты включают производственные объекты машиностроительной, транспортной, перерабатывающей отраслей, объекты теплоэнергетики мощностью менее 150 МВт, объекты агропромышленного назначения и пр. Для получения данной лицензии требуется наличие подтвержденного опыта работы в строительной или проектной сфере в Казахстане или за его пределами не менее 5 лет. Для подтверждения опыта лицензиат должен предоставить документы о приемке работ и положительные отзывы от клиентов в письменном виде.

Согласно квалификационным требованиям, лицензиат должен иметь производственную базу на праве собственности или аренды с расположенным на ней зданиями или помещениями, необходимыми для ведения лицензируемых видов деятельности. Необходимым является и наличие минимального комплекта оборудования, машин, контрольно-измерительных приборов, необходимых для ведения лицензируемых вида работ, включая наличие внутренних систем качества и безопасности. Дополнительно лицензиат должен иметь не менее 1 инженерно-технического работника по каждому из видов работ, заявляемых в рамках лицензии. Все инженеры должны получить сертификаты, подтверждающие их квалификацию в Казахстане.





Лицензия I категории выдается на осуществление проектной деятельности и строительно-монтажных работ на сложных объектах (например, промышленные объекты, опасные производственные объекты нефтяной, газовой, химической, горнорудной промышленности, магистральные автомобильные и железные дороги, объекты теплоэнергетики мощностью более 150 КВт, аэропорты, объекты ЖКХ и пр.

Для получения данной лицензии требуется наличие подтвержденного опыта работы в сфере строительства не менее 10 лет в Казахстане либо за его пределами. Данное требование не распространяется на казахстанские компании, в которых не менее 50% долей принадлежит казахстанской компании, имеющей лицензию I категории, а остальная часть долей принадлежит иностранной компании.

Для подтверждения опыта лицензиат должен предоставить в лицензирующий орган документы о приемке работ и положительные отзывы от клиентов в письменном виде. Лицензиат должен соответствовать квалификационным требованиям и иметь производственную базу на праве собственности или в аренде с расположенным на ней зданиями или помещениями, необходимыми для ведения лицензируемых видов деятельности.

В дополнение к производственной базе, обязательным является наличие минимального комплекта оборудования, машин, контрольно-измерительных приборов, необходимых для ведения лицензируемых вида деятельности, а также наличие внутренних систем качества и безопасности. Помимо прочего, лицензиат должен иметь не менее 1 инженерно-технического работника для каждого из видов работ в рамках лицензии, который обязан получить сертификат, подтверждающий его квалификацию в Казахстане.

Лицензии выдаются по месту регистрации физического или юридического лица, а для иностранного юридического лица - по месту регистрации его филиала в Казахстане либо по месту осуществления им проектной или строительной деятельности. На практике широко распространена выдача лицензий иностранному лицу по месту регистрации его филиала на территории Республики Казахстан.

---

Любые возникающие вопросы вы можете задать следующим специалистам:

Ержан Есимханов  
Партнер, Директор группы «Строительство и Инфраструктура»  
[YYessimkhanov@gratanet.com](mailto:YYessimkhanov@gratanet.com)



Асем Тналина  
Старший юрист группы «Строительство и Инфраструктура»  
[ATnalina@gratanet.com](mailto:ATnalina@gratanet.com)

